



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

10.09.2026 nr 5-2/4479-1

Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [01.09.2026 korraldusega nr 2-3/809](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 7,1 ha hõlmab Üüdibe külas Käära (katastritunnus 72101:001:1279, sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja ärimaa 10%, pindala 61 259 m²) ja Kala tee (katastritunnus 72101:001:1421, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1047 m²) katastriüksuseid, Läätsa külas Mäeranna (katastritunnus 72101:002:0856, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1795 m²), Metsaveere (katastritunnus 72101:002:0857, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1744 m²), Kala (katastritunnus 72101:002:0854, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 3153 m²), Teeääre (katastritunnus 72101:002:0080, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 1002 m²) ja Kala tee (katastritunnus 72101:002:0855, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 1332 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ning ärihoonete ehitamiseks. Käära katastriüksusest on kavandatud moodustada 4 üksikelamu maa krunti, ülejäänud alale jääb olemasolev ja planeeritud puhkekompleks (kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa ning majutushoone maa) ning 2 tee ja tänavamaa krunti.

Planeeritavatele ehitusõigusega kruntidele 1-4 on lubatud püstitada kuni 7 hoonet (elamu + 3 kõrvalhoonet + 3 alla 20 m² suurust kõrvalhoonet), lubatud ehitisealune pind kuni 400 m², elamu kõrgusega kuni 8 m ja kõrvalhoonel kuni 7 m; krundile 5 on lubatud 10 hoonet (ehitisealune pind kuni 1000 m²); krundile 6 on lubatud 2 hoonet (ehitisealune pind kuni 200 m²); krundile 7 on lubatud 4 hoonet (ehitisealune pind kuni 700 m²); kruntidele 8 ja 9 on lubatud 3 hoonet (ehitisealune pind kuni 300 m²); krundile 10 on lubatud 2 hoonet (ehitisealune pind kuni 200 m²); krundile 11 on lubatud 3 hoonet (ehitisealune pind kuni 700 m²); krundile 12 on lubatud 2 hoonet (ehitisealune pind kuni 350 m²). Suurim lubatud ehitisealune pind sisaldab ka kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrguseid hooneid.

Juurdepääs alale on olemasoleva mahasõidu kaudu Kuressaare-Sääre teelt mööda Kala teed, mis koosneb kahest katastriüksusest (Läätsa küla Kala tee on eratee ning Üüdibe küla Kala tee on munitsipaalomandis). Vajaduse korral tuleb rekonstrueerida olemasolevad juurdepääsuteed vastavusse tänapäevaste nõuetega, tagades päästetehnikale minimaalselt vajaliku juurdepääsutee laiuse 3,5 m, piisava vaba kõrguse ja kandevõime. Soovituslikult tuleb rajada teedele tolmuvaabakatend. Võrreldes arvamuse andmiseks esitatud lahendusega on juurdepääsu käsitus muutunud ja Kala tee kasutamiseks tuleb seada teeservituudid, juhul kui olemasolev juurdepääsutee

võõrandatakse eraomandisse. Teeservituudi kaudu tuleb ligipääs tagada Suigu (katastritunnus 72101:002:0189, Tamme (katastritunnus 72101:002:0301), Massi (katastritunnus 72101:002:0577), Himma (katastritunnus 72101:001:1414), Küla alajaam (katastritunnus 72101:002:0314) ja Sepa (katastritunnus 72101:002:0188) katastriüksustele. Juurdepääsuks üksikelandukruntidele on planeeritud tee planeeringuala lääneküljele 10 kV õhuliini kõrvale. Tee laius on minimaalselt 3,5 m ja tee lõppu on ette nähtud tagasipöörde koht. Tee kasutamiseks tuleb seada teeservituudid.

Olemasolevatel hoonetel on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, uutele kruntidele planeeritakse liitumist. Planeeringualal asuval puhkekompleksil on olemasolev elektriliitumine. Planeeritavate üksikelandu kruntide liitumiseks elektrivõrguga on Elektrilevi OÜ andnud tehnilised tingimused. Hoonete katustele või hoonestusala maapinnale on lubatud paigaldada päikesepaneelid. Sadamevete juhtimine ühiskanalisatsiooni, naaberkatastriüksustele ja teedele on keelatud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.09.–26.09.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja siin. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 01.10.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee